



UNIONE EUROPEA

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEIpon
2014-2020

PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO-FESR

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
Direzione Generale per interventi in materia di edilizia
scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per
l'istruzione e per l'innovazione digitale
Ufficio IV

MIUR



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Edilizia Metropolitana

LAVORI: LAVORI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19, DA ESEGUIRE PRESSO I.I.S. "BORGHESE FARANDA" - LICEO "V. EMANUELE III" DI PATTI E LICEO "L. PICCOLO" - I.I.S. "MERENDINO" DI CAPO D'ORLANDO.

IMPRESA: **EDILSICULA SOC. COOP.** - sede in Via G. D'Annunzio civ. 7 - 98061 Brolo (ME), P. I. 01526090830, indirizzo PEC: edilsicula@pec.it.

Codice Unico Progetto: **B54H20000560001**
Codice Identificativo Gara: **8408559266**

CONTRATTO: Scrittura privata del 02.12.2020 registrata al n. 2490 della Rubrica dell'Ente.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEL DIRETTORE DEI LAVORI (art. 208 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto è stato redatto, in data 05.08.2020 dal Geom. Nicolò ANNA, dipendente della Città Metropolitana di Messina, e l'approvazione, della Città Metropolitana di Messina, è avvenuta con Decreto Sindacale n. 192 del 07.08.2020. Le modalità dell'appalto riportate nella Determinazione Dirigenziale n. 928 del 20.10.2020, assicurava il quadro economico nell'importo complessivo di € 137.419,21, così suddiviso:

A Importo lavori

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	97.730,71	
Oneri per la sicurezza	€	4.820,94	
Importo netto dei lavori	€	102.551,65	€ 102.551,65

B Somme a disposizione dell'Amm.ne

- I.V.A. sui lavori 22%	€	22.561,36	
- Oneri conferimento a discarica	€	1.000,00	
- Per incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€	2.051,03	
- Imprevisti (IVA compresa) in arrotondamento	€	9.255,17	
Totale somme a disposizione	€	34.867,56	€ 34.867,56

IMPORTO COMPLESSIVO**€ 137.419,21**

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

La Città Metropolitana di Messina con Decreto Sindacale n. 192 del 07.08.2020, ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo complessivo di € 137.419,21.

Il progetto è stato finanziato con risorse del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca (MIUR), giusta nota di autorizzazione protocollo n. 20882 del 13.07.2020 ed inserite al capitolo 7425 del Bilancio dell'Ente;

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal Geom. Antonino MICELI. incaricato delle funzioni con Determina Dirigenziale n. 562 del 07.07.2020.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto Geom. Nicolò ANNA, così come la funzione di coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione.

Assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n. 928 del 20.10.2020 è stato approvato il verbale di affidamento del 04.09.2020 all'impresa **EDILSICULA SOC. COOP.** - sede in Via G. D'Annunzio civ. 7 - 98061 Brolo (ME), per l'importo di €. 92.778,58 al netto del ribasso d'asta pari ad € 10,0000%. Approvato, anche, con la stessa D.D. n. 928 il quadro economico e di seguito riportato:

A Importo lavori

Importo lavori	€ 102.551,65	
Oneri per la sicurezza	€ 4.820,94	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 97.730,71	
Deduzione del ribasso d'asta del 10,0000%	€ 9.773,07	
Importo dei la lavori al netto esclusa sicurezza	€ 87.957,64	
Oneri per la sicurezza	€ 4.820,94	
Importo netto dei lavori	€ 92.778,58	€ 92.778,58

B Somme a disposizione dell'Amm.ne

- I.V.A. sui lavori 22%	€ 20.411,29	
- Oneri conferimento a discarica	€ 1.000,00	
- Per incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.051,03	
- Imprevisti (IVA compresa) in arrotondamento	€ 9.255,17	
Totale somme a	€ 32.717,49	€ 32.717,49

disposizione

IMPORTO COMPLESSIVO

€ 125.496,07

Contratto principale:

Scrittura privata è stata stipulata in data 23.11.2020, registrata al n. 2476 della Rubrica dell'Ente, per l'importo netto di €. 127.673,43;

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori al netto comprensiva degli oneri di sicurezza, risulta pari ad € 92.778,58 così distinte:

a) per il contratto principale	€ 92.778,58
b) per il contratto suppletivo (inesistente)	€ 0,00
Totale spesa autorizzata per i lavori al netto	€ 92.778,58

Consegna dei lavori:

Con nota del 10.09.2020 il Responsabile del Procedimento, autorizzava il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori in via d'urgenza (art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018), pertanto è stato dato preavviso all'impresa, ed in data 14.09.2020 è stata effettuata la consegna dei

lavori, come da verbale di consegna parziale (indisponibilità di alcuni locali) redatto e sottoscritto senza riserve da parte dell'Impresa, in pari data.

Successivamente, vista la disponibilità di tutti i locali interessati dall'appalto, in data 21.12.2020 è stato redatto verbale di consegna definitiva, con il quale si concedevano giorni 10 per l'ultimazione.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 14.1 del capitolato speciale di appalto giorni 20 naturali consecutivi decorrenti da quanto contenuto dal verbale di consegna definitiva del 21.12.2020.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 30.12.2020, e secondo quanto contenuto dall'art. 18.1 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale di euro 100,00, per ogni giorno di ritardo.

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori subirono la seguente sospensione:

1. Dal 22.09.2020 al 21.12.2020, pari a giorni 90, in attesa dello sgombero dei locali dell'I.I.S. "F.P. Merendino" di Contrada S. Lucia nel Comune di capo d'Orlando, in concessione all'ASD Orlandina Volley, poiché gli stessi che al momento erano appunto adibiti a spogliatoi, dovevano essere trasformati in aule;

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddetta sospensione per complessivi giorni 90 e della consegna parziale, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 30.12.2020.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato redatto in data 30.12.2020, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Nel corso dell'appalto non avvennero danni di forza maggiore.

Verbalì di nuovi prezzi:

Non furono convenuti verbalì di concordamento di nuovi prezzi..

Lavori in economia:

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione, in corso di esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

Anticipazione in denaro:

Non è stata richiesta/concessa alcuna anticipazione sul contratto d'appalto.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Non sono state apportate variazioni di rilievo, rispetto al progetto posto a base di gara.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 24.02.2021 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€ 102.550,10
A dedurre Oneri di sicurezza	€ 4.820,94
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 97.729,16
Il ribasso d'asta del 10,0000% su € 97.729,16	€ 4.820,94
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€ 87.956,24
Importo oneri di sicurezza	€ 4.820,94
Lavori a misura al netto	€ 92.777,18
Importo netto totale dei lavori	€ 92.777,18
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	€ 92.313,29
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 463,89

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori € 92.778,58
 - Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 92.777,18
- con una minore/maggiore spesa di € 1,40.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha provveduto agli adempimenti assicurativi e preventivi presso i seguenti enti: INAIL sede di Milazzo con codice n. 8382340. INPS sede di Messina con matricola n. 4805310771. CASSA EDILE sede di Messina matricola n° 05470.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro, con esito positivo.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Messina lì, 24.02.2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Nicolò ANNA

